
NV DEMUYNCK BOUW

lepersestraat 120, 8890 Moorslede
tel 051/77.86.81 – fax 051/77.14.98
www.demuynckbouw.be

01.04.2019

Lastenboek
Bouwen van 3 woningen
Zuid-Australiëstraat
Meulebeke

LASTENBOEK

Alle prijzen maken het voorwerp uit van een grondige studie.

ALGEMEEN

Ontwerp: dossier jl190401

Prijsofferte overeenkomstig [het hierbij gevoegd ontwerp](#):

De plannen zijn een schematische weergave

voorgevelbreedte	6,00 m
maximum bouwdiepte	10,00 m
nokhoogte	8,82 m
dakoversteek	0,00 m
kroonlijsthoogte	3,65 m boven vloerpas
plafondhoogte gelijkvloers	2,50 m
plafondhoogte verdieping	2,40 m

Uitvoering

De opdrachtgever dient na ontvangst van de bouwvergunning, de bouwer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en hem een kopie van deze vergunning over te maken.

Van alle materialen waarvan melding in deze beschrijving zijn zowel levering als plaatsing inbegrepen, tenzij anders vermeld.

Wijzigingen

Na ondertekening van het contract kunnen kleine wijzigingen worden toegestaan, mits deze schriftelijk wordt gemeld, waarbij vervolgens een min - of méérprijs zal worden overgemaakt aan de klant.

Deze wijzigingen kunnen slechts in uitvoering gebracht worden nadat de offerte met de min - of méérprijzen door de opdrachtgever ondertekend teruggestuurd wordt aan ons bureau. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven binnen de 5 werkdagen worden deze instructies volledig genegeerd.

Bij uitvoering heeft de verkoopbeschrijving gevoegd bij dit contract, steeds voorrang op de bouwplannen.

Veiligheidscoördinator – EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever

[Niet inbegrepen in deze prijsofferte: prijs op aanvraag.](#)

EPB regelgeving

Vanaf 1 januari 2018 is het verplicht om elke nieuwbouw te voorzien van een minimum aandeel hiernieuwbare energiebronnen en het E-peil is E40. Indien er geen hernieuwbare energiebronnen geplaatst worden dan wordt het E-peil 10% strenger.

In dit lastenboek zijn geen hernieuwbare energiebronnen inbegrepen.

Indien er na het opmaken van de startverklaring strengere eisen nodig zijn dan inbegrepen in de prijs dan wordt dit verrekend.

DEEL 1

RUWBOUW

Inrichten der bouwplaats

De bouwheer of landmeter geeft de afbakening van het terrein aan. De bouwheer is verantwoordelijk voor deze aanduidingen.

Het terrein dient bereikbaar te zijn voor het aanbrengen van materiaal en voor vrachtwagens van 20 ton en 20 meter lang. Het terrein is vrij van alle hindernissen zoals bomen, struiken, puin en bouwafval.

De eventuele kosten verschuldigd aan de stad of gemeente voor huur van het openbaar domein of het afzetten van de straat, noodzakelijk voor ingrijpende werken zoals plaatsing gewelven en/of andere, zijn ten lasten van de opdrachtgever of bouwheer en zullen nadat ze kenbaar worden gemaakt worden doorgerekend.

Een grondonderzoek wordt uitgevoerd voor de aanvang van de werken en dit zal het type fundering bepalen. Dit onderzoek is inbegrepen in deze prijsofferte.

Grond - en delfwerken

De nivellering neemt een aanvang bij het wegnemen van de teelaarde met een dikte van ongeveer 20 cm.

De funderingssleuven worden uitgegraven volgens de breedte aangegeven op de plannen en tot een **diepte** van **80 cm** onder het huidige maaiveld.

Indien echter bij slechte grond (naargelang de resultaten van de sondering) diepere funderingen dienen uitgevoerd te worden, zal het méérwerk van de delfwerken worden verrekend.

Het vloerpas wordt toegepast zoals op het plan aangegeven of wordt bepaald in samenspraak met de bouwheer. Wijzigingen aan de peilen worden op voorhand medegedeeld. In deze offerte wordt rekening gehouden dat het vloerpas 40 cm boven de straatkam komt en dat het huidige maaiveld vlak met deze straatkam ligt.

De overtollige grond wordt op het terrein gelaten op een plaats die het verdere bouwgebeuren niet kan hinderen.

Indien noodzakelijk wegens té hoge grondwaterstand, zullen filters worden geplaatst welke zullen worden verrekend in regie.

Aarddraad

De aardelektrode wordt voorzien en moet voldoen aan de eisen van het "A.R.E.I".

Deze wordt in de funderingssleuven gelegd. Op de plaats waar de tellers zijn voorzien worden de uiteinden naar boven gebracht.

Funderingen van ongewapend beton

Breedte funderingen: zoals aangegeven op plan.

Gewone funderingen met een gemiddelde **betonhoogte 60 cm**.

Indien uit de sondering blijkt dat diepere funderingen nodig zijn of dat andere funderingsmethoden nodig zijn, moet dit door de ingenieur of architect worden bepaald en kan dit worden verrekend.

Indien het nodig blijkt een volledige betonstudie op te maken voor het ontwerp, zijn de kosten hiervoor niet inbegrepen in deze offerte.

Uitvulling met zand of gelijkwaardig

De uitvulling onder de vloerplaat kan gebeuren met ; breekszand, gestabiliseerd zand, aanvulzand of gelijkwaardig.

Een aanvulling van maximum **40 cm** is altijd voorzien.

Algemene funderingsplaat

Er is een vloerplaat voorzien met een **dikte** van **25 cm** + dubbel wapeningsnet 150x150x8x8 + **randbalken 40x60 cm** rondom de woning.

Dragend metselwerk

Alle metselwerk is uit te voeren volgens de regels van de kunst. Uitvoering in rode snelbouwstenen en muurdikten volgens architectuurplan.

Aan alle dakdoorboringen in metselwerk van welke aard ook (kokers, schouwen, enz...) wordt lood geplaatst.

Het bouwwerk wordt volledig vochtvrij gemaakt door middel van gewapende bitumenstroken of lood zoals hoger vermeld.

Het binnendeel van de buitenmuur en het parament worden verankerd met gegalvaniseerde haken. De spouwen zijn vrij van mortelresten en stenenafval.

Parement

Gevelsteen **HW 28,00 €/m²** (excl. btw) inbegrepen.

De klant is echter vrij in de keuze van de gevelstenen tegen méér - of minprijs.

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

Rollagen of staande strekken boven deur - en raamopeningen (hoogte 1 steen), boogvormen aan deuren of poorten, koplaag als plintlaag, uitwerken van muizentand onder dakgoot: indien voorzien op plan, steeds inbegrepen in de prijs.

Behoudens speciale vermelding op plan wordt halfsteens - verband toegepast.

Spouwmuurisolatie

Harde spouwplaten type PIR met tand en groef, **dikte 12 cm**, geplaatst in de spouw, tegen het binnendeel van de buitenmuur. Te plaatsen volgens de voorschriften van de leverende firma.

Voegwerken

Er worden vooraf minstens vier stalen aangebracht van het voegwerk waaruit de bouwheer een keuze kan maken. Voor de ventilatie van de spouwen worden regelmatig stootvoegen opengelaten boven de plint, de lateien en onder de dakrand.

Natuursteen

Deur - en raamdorpels in blauwe hardsteen.

Alle zichtbare vlakken zijn geschuurd en gezoet. Dorpels aan de buitendeuren hebben een dikte van 8 cm en zijn voorzien van een opstand. De raamdorpels hebben een dikte van 5 cm.

De dorpels worden langs beide zijden 5 cm breder dan het raam gemaakt en 5 cm uitspringend t.o.v. het parament.

(Indien de ramen en/of deuren niet dienen geleverd door onze firma, dient de eigenaar de raamconstructeur te verzoeken ons de nodige detailtekeningen te bezorgen voor het maken van deze dorpels.).

Gewapend beton en I - profielen

Alle bovengrondse gewapende betonwerken zijn voorzien als standaarduitvoering.

Indien nodig (volgens de architect) wordt een ingenieur aangeduid voor de studie (kosten niet inbegrepen in deze offerte).

Voorgespannen lateien of lintelen in gewapend beton te plaatsen boven ramen en deuren. I - profielen inbegrepen volgens noodzaak voor plaatsing van de gewelven.

Aan alle raam - en deuropeningen (niet in boogvorm) zijn gemetalliseerde L - ijzers voorzien.

ribben en potten

Potten en ribben boven het gelijkvloers.

Plaatsing volgens de voorschriften van de leverende firma. Druklaag en wapeningsnet inbegrepen waar nodig.

Rioleringen

Buizen in pvc, "Benor" gemerkt, volgens rioleringsplan van de architect. Plaatsing van de buizen, hulpstukken en rubberen dichtingen inbegrepen.

Voor afvoeren:

gelijkvloers:

keuken	afwasbak
	vaatwasmachine
wc	wc
	handwasbak
wasplaats	wasmachine
	uitgietbak
	cv

verdieping:

badkamer	douche
----------	--------

wastafel

wc

buiten de woning:

regenafvoeren

Vanaf de laatste verzamelput is nog een buis van diameter 160 met een lengte van 5,00 lm voorzien richting straatriool.

Regenwaterput

Inhoud 5.000 liter. Geprefabriceerde regenput uit gewapend beton. Mangat minimum 60 x 60 cm: aan binnen - en buitenzijde waterdicht te cementeren. Deksel in gietijzer 60 x 60 cm. Inbegrepen zuigleiding van regenput tot pomp alsmede een overloop aangesloten op de overige rioleringsbuizen met inbegrip van sifon - tussenstuk.

Aansluiting straatriolering

Indien toegelaten door de gemeente, worden de riolaansluitingen volledig uitgevoerd volgens de plaatselijke voorschriften, deze aansluiting is niet inbegrepen in de offerte en wordt aangerekend in regie.

Indien deze werken door de bevoegde diensten zelf dienen te gebeuren zijn de kosten dienaangaande ten laste van de eigenaar.

Er zijn twee aansluitingen voorzien, 1 voor huishoudelijk afvalwater en 1 voor overtollig regenwater.

De keuring van de riolering is niet inbegrepen in deze offerte.

Wachtbuizen voor aansluitingen nutsvoorzieningen

Buizen in pvc te plaatsen zoals voorzien op plan. De buizen voldoen aan de voorwaarden van de leverende maatschappijen (telefoon, gas (indien geen verwarming op stookolie), elektriciteit, waterleiding, distributie). Voorzien vanaf tellers tot 5 m buiten de voorgevel van de woning. Tellers te plaatsen in **inkom**.

Inbegrepen de energiebocht volgens de plaatselijke reglementering.

inbegrepen: de zuigleidingen voor regenwater en eventueel stookolie indien hiervoor een tank is inbegrepen. De aansluiting van de nutsvoorzieningen zelf, is niet inbegrepen in deze offerte en volledig ten laste van de klant.

Infiltratiebakken

In deze offerte is een infiltratiebak van 1500L inbegrepen. Indien er een groter of kleiner oppervlak voorzien moet worden wordt dit later verrekend.

Kleine putten

Inbegrepen 1 geprefabriceerde controleput en 1 sifonput, beide voorzien van deksel.

Te plaatsen zoals voorzien op het rioleringsplan van de architect.

TIMMER - EN BUITENSCHRIJNWERK

Kapconstructie

De kapconstructie wordt uitgevoerd in **Europese orégón** gedrenkt. Dakhelling volgens ontwerp en zoals hoger vermeld.

De keperspanten worden samen gespijkerd en voorzien van spantbenen om de 45 cm (18 x 3.5) alle verstevigingen en ondersteuning volgens noodzaak zijn inbegrepen.

Buitenschrijnwerk

Pvc - ramen: **KLEUR CREME** langs binnen – en buitenzijde.

Alle opendraaiende delen zijn voorzien van een rubberdichting die water - en winddichtheid verzekert: van hoge kwaliteit.

Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing: **K-waarde 1.1 W/m2.K.**

Waar verluchttingsroosters zijn voorzien volgens de EPB-normen, zijn deze inbegrepen in deze prijsofferte dit volgens berekening door de architect.

Deze roosters zijn van het type "Renson invisivent". Indien andere roosters gewenst, kan hiervoor een verrekening gemaakt worden.

Er is géén deurtrekker voorzien op de buitenzijde van de voordeur: in optie.

Omschrijving ramen en deuren:

V	: vast
OD	: opendraaiend
S	: schuifraam

	aantal	afmetingen	type	Extra
gelijkvloers :				
inkom	1	1.00x2.15m	OD	
living	2	1.50x2.15m	V	
keuken	1	3.00x2.15m	S	

DAK - EN ZINKWERKEN

Dakbedekking

Type pannen: **Tradiva, kleur zwart mat**: andere kleuren, of andere pannen in optie.

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

Alle nodige hulpstukken zullen worden gebruikt om het dak uit te voeren volgens de regels van de kunst, zoals nokken, eindnokken, gevelpannen enz...

Het onderdak wordt uitgevoerd in korafleece of gelijkwaardig, inbegrepen gedrenkte pannenlatten en sneeuwlaten.

Lood wordt geplaatst bij alle dakdoorbrekingen volgens noodzaak.

Dakvlakramen

Type GGL SK06: 1,14x1,18m

Voorzien : 1 stuk in badkamer verdieping, 1stuk in elke slaapkamer; totaal 4 stuks.

Er zijn geen toebehoren zoals vliegenraam, verduistering of rolgordijn inbegrepen.

Dakgoten in zink

Hanggoot: in zink 0.8 mm: **rechthoekig van vorm**.

Voorzien van goothaken in inox.

Afvoerpijpen in zink

Regenafvoeren volgens noodzaak: tevens in zink 0.8 mm: **vierkant 80x80mm**.

Geplaatst **tegen** het parament.

BEVLOERING

Bevloeringen

Op het gelijkvloers worden de vloeren in de mortel geplaatst en op de verdieping worden de tegels (waar voorzien, zoals in badkamer en wc) gelijmd op de chape.

Indien de gekozen vloeren groter of kleiner zijn van 30/30 tot 45/45 of indien wordt gekozen voor mozaïektegels, zal voor de plaatsing een méérprijs worden aangerekend naargelang het formaat.

Voor diagonale plaatsing van tegels wordt een méérprijs aangerekend.

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

vloeren	: HW 30,00 €/m2 (excl. btw)
plinten	: HW 11,00 €/lm (excl. btw)
lokalen	: inkom - wc - living – keuken - wasplaats

vloeren	: HW 25,00 €/m2 (excl. btw)
---------	------------------------------------

plinten : **HW 10,00 €/lm** (excl. btw)
 lokalen : **badkamer**

Geen plinten voorzien in de ruimten waar wandtegels worden voorzien.
 De opstop van de plinten gebeurt na plaatsing van de binnendeuren en trap.

Muurbekleding met wandtegels

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

wandtegels : **HW 25,00 €/m²** (excl. btw)
 lokalen : **badkamer** douche: van vloer tot plafond
 niet op schuine wanden

De tegels worden gelijmd op de ondergrond. Bij douches wordt eerst de muur waterdicht gecementeerd voor de plaatsing van de tegels (indien deze muren in snelbouwstenen zijn uitgevoerd).

Inbegrepen, dichtwerken **onder douche**.

Indien de gekozen vloeren groter of kleiner zijn van 30/30 tot 45/45, of indien wordt gekozen voor mozaïektegels, zal voor de plaatsing een méérprijs worden aangerekend naargelang het formaat.

Indien méér faïence is gewenst, wordt dit verrekend per m²: prijs faïence + prijs plaatsing.

Elastische voegkit inbegrepen waar nodig, zoals aansluiting bad, douche, enz...

Venstertabletten

Deze zijn inbegrepen voor alle ramen welke niet tot de grond komen:

- breedte tot ongeveer 2cm buiten de muur aan de voorzijde
- bij uitgepleisterde ramen tussen de raamopening
- bij ramen met omlijstingen tot over de omlijstbekleding

Ceramic HW 240€/m² (excl. BTW) inbegrepen.

Vloerbekledingen op chape verdieping (niet inbegrepen)

Op de verdieping (slaapkamers en nachthal) wordt een laminaatbekleding voorzien, deze is niet inbegrepen in de prijs.

BINNENSCHRIJNWERK

Dakisolatie

Dakisolatie met lambdawaarde 0,035 W/mK: **dikte 18 cm**.

Dakverdieping: tussen de schuine steunen tot in de nok en boven het verdiep.

Zolderluik met houten schuiftrap

Afmetingen 1,20 m x 0,70 m: voor toegang tot zolder.

Te plaatsen in **nachthal** of volgens plan.

Voorzien van omlijsting, scharnieren en klikslot.

De beplating van de zolder is niet inbegrepen: in optie.

Binnendeuren

Vlakke schilderdeuren cellenrooster

voorzien van: **inox scharnieren**
standaard deurkruk type Eco I Shape inox 19mm

aantal: **gelijkvloers: 3 stuks**
verdieping: 4 stuks

Eventuele andere binnendeuren in optie, te kiezen in de door ons aangeduide toonzaal.

Houten trappen

Een verdiepingstrap is inbegrepen in de inkomhal: uitvoering in beuk.

Type gesloten trap (met tegentreden in multiplex finer), leuning met horizontale planken en handgreep.

Alles voorzien van 2 lagen trappenverniss.

KEUKENINSTALLATIE

Niet inbegrepen in deze offerte

De afvoer van de dampkap maakt deel uit van de opdracht van de keukeninstallateur, waarbij deze vooraf dient te verwittigen indien een dakkolk of muurrooster dient voorzien te worden bij de ruwbouw of dakwerken.

DEEL 2

BEPLEISTERING EN CHAPE

Pleisterwerken op muren, plafonds

Uit te voeren met kant en klaar mengsels, bestaande uit één laag. Hoekbeschermers te plaatsen aan alle uitspringende hoeken. Waar nodig zijn stopprofielen te voorzien. Plaatsen van nylonbanden waar één of meerdere verschillende materialen elkaar raken, dit om uitzettingsbarsten te vermijden.

Wanden van douches worden steeds waterdicht gecementeerd op metselwerk.

Beplevistering inbegrepen op alle muren en plafonds met uitzondering van de zolder.

Er is een éénmalige opstop voorzien van alle bepleistering, na het plaatsen van de binnendeuren - trap & venstertabletten.

Uitpleisteren van raam- en deurneggen

Inbegrepen, het uitpleisteren van alle raam- en deuropeningen, uitbekleding, hoekafwerking en pleisterwerk : in alle lokalen waar bepleistering is voorzien.

Gyplat

Voorzien op de dakstoel.

Volledige verdieping met uitzondering van zolder.

Vloerisolatie

Gespoten polyurethaan dikte **10 cm**. Voorzien op de vloerplaat op het gelijkvloers.

Chape

Uit te voeren op de volledige gelijkvloers met een dikte van **6 cm** en verdieping met een dikte **10 cm**. Randstroken rondom iedere ruimte inbegrepen.

ELEKTRICITEIT

Algemeen

De uitvoering voldoet aan de voorschriften van de stroomverdelers aangenomen door het Belgisch Elektrotechnisch Comité. Automatische zekeringen, zekeringkast, verliesstroomschakelaar en keuring van de installatie inbegrepen. Alle opties zijn mogelijk.

Stopcontacten en schakelaars

Stopcontacten van het type inbouw.

Opbouw waar geen pleisterwerk voorzien is.

Telefoon en distributie

De aanneming omvat de doorvoerbuizen met trekdraad voor de aansluiting.

Aansluiting elektriciteit en gas

De eigenaars dienen zelf contact te nemen met de door hun uitgekozen leverancier voor elektriciteit en gas. De nodige formulieren worden ingevuld door de klant en bezorgd aan de installateur.

De installateur vervult alle door de reglementen voorgeschreven formaliteiten en laat de installatie goedkeuren.

De aansluitingskosten zelf zijn niet inbegrepen in deze prijs offerte en vallen volledig ten lasten van de bouwheer.

Bij de eerste fase van de elektriciteit zal de bouwheer inspraak krijgen wat betreft de plaats van schakelaars, stopcontacten en toestellen.

Mogelijkheden: aanduiding op de grondplannen en / of aanduiding ter plaatse op de werf met een degelijk markeerproduct.

Samenvattende installatie

Voorzien aantal stopcontacten – schakelaars en lichtpunten zoals opgegeven hierna, verdeeld over de woning en op een door de klant aan te duiden plaats naar keuze.

Deze bespreking wordt gepland voor aanvang van de elektriciteitswerken op de werf.

stopcontacten:

stopcontact enkelvoudig:	8 stuks
stopcontact dubbel:	14 stuks
3-fazige aansluitdoos fornuis	1 stuk
TV - stopcontact + kabel gekeurd	1 stuk
stopcontact telefoon:	1 stuk

schakelaars:

schakelaar enkelpolig:	5 stuks
schakelaar dubbelpolig:	2 stuks
schakelaar wissel:	12 stuks

lichtpunten:

Signalisatielamp of verklikker	1 stuk
Lichtpunten 220v	13 stuks

teller :

verdeelbord met 2 verliesstroomschakelaars en nodige automatische zekeringen volgens AREI. Indien er volgens het aantal stopcontacten een circuit bijgeplaatst moet worden wordt dit verrekend.

1 stuk

aarding:

aarding, keuring en schema's **1 sog**

andere :

leiding voor thermostaat: 4 draden	1 sog
belinstallatie: drukknop – bel – transformator	1 stuk
optische rookmelder	2 stuk

Invoerleidingen

voedingkabels vanaf het net niet inbegrepen
later te verrekenen (volgens instructies netmanagement):

- voedingkabel elektriciteit
- aansluitkabel voor TV aansluiting

Verluchtingsinstallatie

Systeme C+ evo II

Het afvoersysteem is voor het centraal afzuigen van de gebruikte lucht in een woning ontwikkeld. Het vormt een integraal deel van het energiebesparende en vraaggestuurde ventilatiesysteem C.

- 1 Natuurlijke toevoer: zelfregelende raamverluchtingen.
- 2 Doorvoer: speling onder deur.
- 3 Mechanische afvoer.

SANITAIRE WERKEN

Leidingen

De sanitaire installatie wordt uitgevoerd volgens de hierna volgende beschrijvingen. De plaats van de toestellen is aangeduid op de plannen. De aanvoerleidingen van koud en warm water zijn aangepast volgens het aantal verdelingspunten. Alle leidingen die aan vorst onderhevig zijn kunnen geleidigd worden en bezitten hiervoor de nodige helling. De afvoerleidingen zijn in PVC en zijn warmtebestendig. Collecteurs en de nodige dubbeldienstkranen zijn inbegrepen.

De keuring van de installatie is niet inbegrepen, deze dient door de klant zelf aangevraagd te worden binnen de 2 jaar na bewoning.

De toevoerleidingen worden voorzien als volgt:

gelijkvloers :

toilet	wc	KW
	handwasbak	KW
keuken	afwas	KW + WW
	vaatwasmachine	KW
wasplaats	uitgietbak	KW + WW
	wasmachine	KW
	cv	KW

verdieping :

badkamer	wastafel	KW + WW
	douche	KW + WW
	wc	KW

buiten :

buitengevel	DD kraan	KW
-------------	----------	----

Aansluiting waterleiding

De bouwheer vraagt bij de watermaatschappij de aansluiting, evenals de keuring van de installatie aan.

De formulieren worden door de bouwheer bezorgd aan de installateur, die vervolgens de nodige rubrieken invult en terugbezorgt aan de bouwheer.

(Indien de sanitaire apparaten worden aangekocht door de bouwheer zelf, dient deze zelf alle formulieren in te vullen).

De keuringskosten en de aansluiting + plaatsen teller door leverende maatschappij der waterleiding, zijn voor rekening van de bouwheer en niet inbegrepen in deze prijsofferte.

De installateur voorziet de aansluiting op de teller en het beproeven van de installatie.

Pomp

Regenpomp voorzien.

Alle aansluitingen en zuigleiding tot regenput zijn inbegrepen.

Toestellen

Inbegrepen in deze prijsofferte, de plaatsing van volgende sanitaire apparaten met kraanwerk:

gelijkvloers:

wc	wc en toebehoren handwasbak met kraanwerk en toebehoren
wasplaats	uitgietbak + kraanwerk

verdieping:

badkamer	douchebak en kraanwerk enkele lavabo in wandkast + kraanwerk spiegel of spiegelkast en eventuele luifel wc en toebehoren
----------	---

Niet inbegrepen is het plaatsen van eventuele bijkomende kolomkasten, douchedeuren, of sanitair-blocs indien wordt gekozen voor hang-wc's (achteraf te verrekenen na keuze materiaal).

HW 3.500,00 € (excl. btw): voor het bovengemelde sanitair.
Te kiezen door de klant in een door ons aangeduide toonzaal.

Indien de sanitaire toestellen worden aangekocht door de klant, dient deze laatste tevens te zorgen voor plaatsing van deze apparatuur. Wij nemen dienaangaande geen verantwoordelijkheid en dit maakt geen deel uit van onze opdracht.

Op verzoek kunnen deze werken wél worden uitgevoerd in regie.

VERWARMINGSINSTALLATIE

Verwarmingsinstallatie

Een afzonderlijke studie wordt gemaakt per woning.

Leidingen, collectoren en aansluitwerk + gasleiding tot ketel zijn inbegrepen.

De plaats van de radiatoren en thermostaat (met tijdsregeling) wordt afzonderlijk besproken ter plaatse op de werf na uitvoering van de ruwbouwwerken en dakbedekking.

Paneelradiatoren in plaatijzer type "Superia" of gelijkwaardig.

De basisuitrusting voorziet een installatie op gas:

- ketel met ingebouwde warmwatervooziening
- deze ketel met dak wordt geplaatst in de wasplaats volgens ontwerp
- radiatoren: aantal volgens warmteverliesberekening: voorzien in volgende lokalen

Temperaturen:	keuken	22° C	1 stuk
	living	22° C	3 stuks
	slaapkamers	20° C	1 stuk
	badkamer	24° C	1 stuk

Alle leidingen radiatoren worden uitgevoerd met muuraansluiting.
Thermostatische kranen inbegrepen.

DEEL 3

PRIJS

Volgens ontwerp en beschrijving hierboven:

[Zie prijslijst](#)

Als wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, is de B.A.I. (Belgische Arbitrage Instelling) belast met de aanstelling van scheidsrechters welke bevoegd zullen zijn elk geschil definitief te beslechten conform haar werkingsreglement, dat kosteloos kan bekomen worden bij de B.A.I., Lieven Bauwenstraat 20 te 8200 Brugge tel. 050/32.35.95 en fax 050/31.37.34. Deze clausule maakt integraal deel uit van de verkoopsvoorwaarden en vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules.

Uw persoonsgegevens werden verwerkt in onze bestanden om deze offerte te kunnen maken. U kan deze opvragen of laten verwijderen conform de GDPR wetgeving.

Opgemaakt te

datum ... / ... /

Voor akkoord:

Voor akkoord:

.....

.....

Lode Demuyne
 NV DEMUYNCK BOUW
 Iepersestraat 120
 8890 Moorslede
 tel 051/77.86.81
 fax 051/77.14.98

Mr. & Mw.

.....

